

**MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK  
TESİSLER ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE  
SINIRLI DENETİM RAPORU**



**Building a better  
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Daire: 57 34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

## Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

### Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

#### Giriş

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Dikkat Çekilen Hususlar

İlişikteki finansal tablolara ait 8 numaralı dipnotta detayları açıklandığı üzere; Şirket'in, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hesabında yer alan net defter değeri 1.478.227.420 TL tutarındaki Antalya'da bulunan Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik hukuki süreç göz önünde bulundurularak otelin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuştur. İmar uygulaması, ruhsat ve izinlerin alınması gibi ilgili bütün idari işlem ve yargı süreçlerindeki gelişmeler dikkate alınarak Talya Oteli'ne ilişkin yatırım çalışmalarına 2021 yılı itibarıyla başlanmıştır. 26 Temmuz 2024 tarihi itibarıyla, Talya Oteli'nin inşaatındaki inşai faaliyetlerin durdurulduğuna ilişkin detayların açıklandığı finansal tablolara ait 8 numaralı dipnotta dikkat çekmek isteriz. Bu husus tarafımızca verilen sonucu etkilememektedir.

İlişikteki finansal tablolara ait 2.1.3 numaralı dipnotta detayları açıklandığı üzere, Şirket'in karşılaştırılmalı olarak sunulan 31 Aralık 2023 tarihli ara dönem özet finansal durum tablosu ve 1 Ocak-30 Haziran 2023 arasındaki altı aylık döneme ait ara dönem özet gelir tablosu yeniden düzenlenmiştir. Bu husus tarafımızca verilen sonucu etkilememektedir.

#### Diğer Husus

Şirket'in Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları bir başka denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu şirket 29 Şubat 2024 tarihli raporunda söz konusu finansal tablolar üzerinde olumlu görüş beyan etmiştir. Şirket'in TMS 34'e uygun olarak 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla düzenlenmiş ve Not 2.1'de belirtilen TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulamasına ilişkin yapılan yeniden düzenlemelerin etkilerini içermeyen ara dönem özet finansal tabloları da aynı denetim şirketi tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuş ve söz konusu denetim şirketi 28 Temmuz 2023 tarihli raporunda ilgili ara dönem özet finansal tabloların TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varılmasına sebep olacak herhangi bir hususa rastlamadığını ifade etmiştir.



# EY

**Building a better  
working world**

## **Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Selvi Hardal, SMMM  
Sorumlu Denetçi

7 Ağustos 2024  
İstanbul, Türkiye

**MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI .....</b>	<b>1-2</b>
<b>ÖZET KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....</b>	<b>3</b>
<b>ÖZET DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI .....</b>	<b>5</b>
<b>ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....</b>	<b>6</b>
<b>ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....</b>	<b>7-38</b>

# MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2024	(Yeniden düzenlenmiş) Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>785.992.791</b>	<b>1.480.465.348</b>
Nakit ve nakit benzerleri	3	772.690.820	1.479.036.756
Ticari alacaklar	4	49.449	14.252
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	49.449	14.252
Stoklar	5	4.103	5.118
Peşin ödenmiş giderler	10	370.217	63.842
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	10, 19	8.926	45.028
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	10	361.291	18.814
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	17	12.878.202	-
Diğer alacaklar		-	1.345.380
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		-	1.345.380
<b>Duran varlıklar</b>		<b>1.756.827.104</b>	<b>1.228.384.655</b>
Diğer alacaklar		10.010	12.486
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		10.010	12.486
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	137.946.745	147.261.447
Kullanım hakkı varlıkları	7	116.074.931	117.380.169
Maddi duran varlıklar	8	1.478.227.420	937.871.484
Maddi olmayan duran varlıklar	9	137.474	140.335
Peşin ödenmiş giderler	10	13.156	1.872
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	10	13.156	1.872
Diğer duran varlıklar	10	24.417.368	25.716.862
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>2.542.819.895</b>	<b>2.708.850.003</b>

1 Ocak - 30 Haziran 2024 altı aylık ara hesap dönemine ait finansal bilgiler, 7 Ağustos 2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

Takip eden notlar, ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	(Yeniden düzenlenmiş) Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>53.263.020</b>	<b>111.251.382</b>
Ticari borçlar	4	17.654.790	57.828.835
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4, 19	459.710	54.582.610
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	17.195.080	3.246.225
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	10	349.105	480.087
Diğer borçlar		2.072.060	1.797.883
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		2.072.060	1.797.883
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	10	32.240.103	32.162.033
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	10	32.240.103	32.162.033
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	17	-	18.383.480
Kısa vadeli karşılıklar		946.962	599.064
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	11	44.617	55.653
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	10	902.345	543.411
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>317.692.175</b>	<b>333.867.542</b>
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	10	316.416.272	332.390.132
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	10	316.416.272	332.390.132
Uzun vadeli karşılıklar		1.275.903	1.477.410
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	11	1.275.903	1.477.410
<b>Özkaynaklar</b>		<b>2.171.864.700</b>	<b>2.263.731.079</b>
Ödenmiş sermaye	12	6.967.091	6.967.091
Sermaye düzeltme farkları	12	1.263.672.748	1.263.672.748
Pay ihraç primleri	12	1.589.261.701	1.589.261.701
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(222.295)	20.438
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(222.295)	20.438
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		4.607.253	4.607.253
- Yasal yedekler	12	4.607.253	4.607.253
Geçmiş yıllar zararları		(600.798.152)	(555.618.538)
Net dönem zararı		(91.623.646)	(45.179.614)
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>2.542.819.895</b>	<b>2.708.850.003</b>
<b>Taahhütler, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler</b>		<b>20</b>	

Takip eden notlar, ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 VE 2023 ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2024	(Yeniden düzenlenmiş) Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2023	(Yeniden düzenlenmiş) Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2023
Hasılat	13	16.104.344	8.052.172	16.040.331	8.020.166
Satışların maliyeti (-)	13, 14	(12.176.597)	(6.062.847)	(12.363.565)	(5.155.611)
<b>Brüt kar</b>		<b>3.927.747</b>	<b>1.989.325</b>	<b>3.676.766</b>	<b>2.864.555</b>
Genel yönetim giderleri (-)	14, 15	(8.710.982)	(3.992.544)	(7.307.067)	(4.267.480)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		15.555	-	20.653	9.356
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(1.958.679)	(1.958.679)	(12.146)	(11.477)
<b>Esas faaliyet zararı</b>		<b>(6.726.359)</b>	<b>(3.961.898)</b>	<b>(3.621.794)</b>	<b>(1.405.046)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		1.566.768	22.057	79.086	42.120
<b>Finansman geliri öncesi faaliyet zararı</b>		<b>(5.159.591)</b>	<b>(3.939.841)</b>	<b>(3.542.708)</b>	<b>(1.362.926)</b>
Finansman gelirleri	16	177.153.942	45.161.458	31.711.554	27.110.776
Finansman giderleri (-)	16	(113.198)	(72.335)	(62.147)	(37.819)
Parasal kazanç / kayıp		(263.504.799)	(111.400.176)	(16.143.746)	926.792
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı) / karı</b>		<b>(91.623.646)</b>	<b>(70.250.894)</b>	<b>11.962.953</b>	<b>26.636.823</b>
Dönem vergi geliri / (gideri)	17	-	10.059.420	-	-
<b>Net dönem (zararı) / karı</b>		<b>(91.623.646)</b>	<b>(60.191.474)</b>	<b>11.962.953</b>	<b>26.636.823</b>
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına (kayıp) / kazanç	18	<b>(0,13150)</b>	<b>(0,08649)</b>	<b>0,02169</b>	<b>0,04839</b>
<b>Net dönem (zararı) / karı</b>		<b>(91.623.646)</b>	<b>(60.191.474)</b>	<b>11.962.953</b>	<b>26.636.823</b>
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(242.733)</b>	<b>(349.106)</b>	<b>(9.943)</b>	<b>(198.114)</b>
<i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları) (*)</i>	11	<i>(242.733)</i>	<i>(349.106)</i>	<i>(9.943)</i>	<i>(198.114)</i>
<b>Diğer kapsamlı gelir / (gider)</b>		<b>(242.733)</b>	<b>(349.106)</b>	<b>(9.943)</b>	<b>(198.114)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir / (gider)</b>		<b>(91.866.379)</b>	<b>(60.540.580)</b>	<b>11.953.010</b>	<b>26.438.709</b>

(\*) Not 17'de detayları ile açıklandığı üzere Şirket ertelenmiş vergi varlığı kaydetmemiştir. Dolayısıyla diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilen tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları hesabının ertelenmiş vergi etkisi ayrıca gösterilmemektedir.

Takip eden notlar, ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 VE 2023 ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

(Yeniden düzenlenmiş)	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay İhraç Primleri	Geri alınmış paylar (-)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem (zararı)/karı	Toplam öz kaynaklar
<b>1 Ocak 2023 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>5.515.536</b>	<b>1.263.199.566</b>	-	<b>(23.469.375)</b>	<b>17.672</b>	<b>28.076.631</b>	<b>(725.362.109)</b>	<b>(148.381.500)</b>	<b>399.596.421</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	(148.381.500)	148.381.500	-
Kapsamlı gelir	-	-	-	-	(9.943)	-	-	-	(9.943)
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	11.962.953	11.962.953
<b>30 Haziran 2023 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>5.515.536</b>	<b>1.263.199.566</b>	-	<b>(23.469.375)</b>	<b>7.729</b>	<b>28.076.631</b>	<b>(873.743.609)</b>	<b>11.962.953</b>	<b>411.549.431</b>
<b>1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>6.967.091</b>	<b>1.263.672.748</b>	<b>1.589.261.701</b>	-	<b>20.438</b>	<b>4.607.253</b>	<b>(555.618.538)</b>	<b>(45.179.614)</b>	<b>2.263.731.079</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	(45.179.614)	45.179.614	-
Kapsamlı gelir	-	-	-	-	(242.733)	-	-	-	(242.733)
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	(91.623.646)	(91.623.646)
<b>30 Haziran 2024 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>6.967.091</b>	<b>1.263.672.748</b>	<b>1.589.261.701</b>	-	<b>(222.295)</b>	<b>4.607.253</b>	<b>(600.798.152)</b>	<b>(91.623.646)</b>	<b>2.171.864.700</b>

Takip eden notlar, ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



# MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 VE 1 OCAK – 31 ARALIK 2023 DÖNEMLERİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

		Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmiş
		1 Ocak - 30 Haziran 2024	Yeniden düzenlenmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2023
	Notlar		
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları:</b>			
<b>Dönem net (zararı)/karı</b>		<b>(91.623.646)</b>	<b>11.962.953</b>
<b>Dönem net (zararı)/karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	14	11.860.935	12.704.162
Ticari alacaklar değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	4	1.958.679	-
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		967.867	1.711.647
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>		<i>501.176</i>	<i>555.387</i>
<i>Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>		<i>466.691</i>	<i>1.156.260</i>
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	16	(83.390.193)	(858.856)
Parasal kayıp / kazanç		274.848.448	33.668.778
Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul satışları ile ilgili düzeltmeler		(1.566.768)	(79.086)
<b>Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı</b>		<b>113.055.322</b>	<b>59.109.598</b>
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>			
Ticari alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		(1.840.417)	803.275
Stoklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		1.015	1.392
Diğer dönen ve duran varlıklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		1.299.494	2.693.092
Ticari borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(40.174.045)	36.620.372
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		(317.659)	(202.866)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(15.895.790)	(15.894.275)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(130.982)	(316.333)
Diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		274.177	2.247.958
Diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		1.347.856	3.963.492
Vergi (ödemeleri) / iadeleri	17	(32.705.935)	1.194.883
Kıdem tazminatı ödemeleri	11	(674.067)	-
Diğer nakit çıkışları		-	(1.195.614)
<b>İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>		<b>24.238.969</b>	<b>89.024.974</b>
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları:</b>			
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	8	(541.594.070)	(170.979.223)
Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		1.566.768	79.178
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-	(27.305)
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>		<b>(540.027.302)</b>	<b>(170.927.350)</b>
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>			
Alınan faiz		83.390.193	858.856
<b>Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>		<b>83.390.193</b>	<b>858.856</b>
<b>D. Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Parasal Kayıp/Kazanç Etkisi</b>		<b>(273.947.796)</b>	<b>(38.139.233)</b>
Nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış)/artış		<b>(706.345.936)</b>	<b>(119.182.753)</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>		<b>1.479.036.756</b>	<b>200.640.134</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>		<b>772.690.820</b>	<b>81.457.381</b>

Takip eden notlar, ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. ("Mares" ya da "Şirket") 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye'de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket'in fiili faaliyet konusu, Antalya'da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmak, Marmaris'te kurulmuş olan turistik tesisi kiraya vermektir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.'de (eski adıyla, "İstanbul Menkul Kıymetler Borsası") rapor tarihi itibarı ile Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket'in Marmaris ve Antalya'da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris'teki otelin yatak kapasitesi 1.060'dir (31 Aralık 2023: 1.078). Marmaris'teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı'ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacakken Şirket Yönetim Kurulu tarafından "Kamu Taşınmazları Üzerindeki Turizm Yatırımlarının Sürelerinin Uzatılması ile Satışına İlişkin Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda Mares Otel Turistik Tesisinin irtifak hakkı süresinin uzatılması için başvuruda bulunulmuştur. İrtifak hakkı süresinin uzatılmasına ilişkin başvuru onaylanmış olup, ilgili düzenlemeler uyarınca hesaplanan yararlanma bedeli 31 Ocak 2020 tarihinde 24.288.658 (nominal değer) TL olarak peşin ödenmiş ve irtifak hakkı süresi 17 Aralık 2068 tarihine kadar uzatılmıştır (Not 7). Marmaris'teki otel 17 Ekim 2016 tarihinde MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş.'ye kiralanmış ve kira süresi 2018 yılında yapılan değişiklikle 1 Mayıs 2035 tarihine kadar uzatılmıştır (Not 6). Not 8'de detayı açıklandığı üzere, Antalya'daki Divan Markası altında hizmet sunmakta olan Talya Otel'i'nin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmuştur. 2021 yılında yıkım süreci tamamlanarak alınan inşaat ruhsatı çerçevesinde inşaat çalışmalarına başlanmıştır. Ağustos 2023'te çevrede ikamet eden bir şahıs tarafından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile otel inşaatı için verilen inşaat ruhsatının iptali talebi ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı aleyhinde açılan davada; Antalya İdare Mahkemesi tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptali talebi reddedilmiş; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu plana bağlı inşaat ruhsatının iptal talebi ise oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Bu karara istinaden Muratpaşa Belediye Başkanlığı tarafından 26 Temmuz 2024 tarihi itibarıyla inşaatteki inşai faaliyetler durdurulmuş olup karara karşı yürütmenin durdurulması talepli olarak istinaf başvurusu yapılmıştır.

Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak - 30 Haziran 2024 döneminde 5 kişidir (1 Ocak - 31 Aralık 2023: 5). 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı ise 6 kişidir (31 Aralık 2023: 5).

Şirket, ana ortağı Koç Holding A.Ş., Koç Ailesi ve Koç Ailesi'nin sahip olduğu şirketler tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Fevzi Çakmak Cad. No:30, 07100 Antalya/Türkiye.

# MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### 2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Şirket'in özet finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

#### *Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama*

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarını da, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2024	2.319,29	1,00000	%324
31 Aralık 2023	1.859,38	1,24735	%268
30 Haziran 2023	1.351,59	1,71597	%190

# MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları (Devamı)

##### *Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama (Devamı)*

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, TMS 36 hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

##### *Fonksiyonel ve sunum para birimi*

Finansal tablolarda yer alan kalemler, işletmenin faaliyetlerinin önemli kısmını yürüttüğü ekonomik çevrenin para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak ölçülmüştür. Finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan "Türk Lirası" ("TL") cinsinden sunulmuştur.

##### *İşletmenin sürekliliği*

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### 2.1.2 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in, cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır. Şirket'in cari dönemde tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilmiştir ve "2.1.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi" dipnotunda açıklanmıştır.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Açıklama	Önceden raporlanan (*) 1 Ocak 2023	Düzeltilmeler	Yeniden düzenlenmiş 1 Ocak 2023
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>890.493.185</b>	<b>-</b>	<b>890.493.185</b>
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>106.694.846</b>	<b>16.148.611</b>	<b>122.843.457</b>
Ertelenmiş gelirler	A 16.025.478	16.148.611	32.174.089
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>359.260.927</b>	<b>8.792.380</b>	<b>368.053.307</b>
Ertelenmiş gelirler	A 355.796.085	8.792.380	364.588.465
<b>Toplam özkaynaklar</b>	<b>424.537.412</b>	<b>(24.940.991)</b>	<b>399.596.421</b>
Geçmiş yıllar zararları	B (848.802.618)	(24.940.991)	(873.743.609)
<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>890.493.185</b>	<b>-</b>	<b>890.493.185</b>

(\*) Önceden raporlanan tutarlar 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunulmuştur.

Açıklama	Önceden raporlanan 31 Aralık 2023 (*)	Düzeltilmeler	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2023
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>2.708.850.003</b>	<b>-</b>	<b>2.708.850.003</b>
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>88.870.144</b>	<b>22.381.238</b>	<b>111.251.382</b>
Ertelenmiş gelirler	A 9.780.795	22.381.238	32.162.033
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>327.154.800</b>	<b>6.712.742</b>	<b>333.867.542</b>
Ertelenmiş gelirler	A 325.677.390	6.712.742	332.390.132
<b>Toplam özkaynaklar</b>	<b>2.292.825.059</b>	<b>(29.093.980)</b>	<b>2.263.731.079</b>
Geçmiş yıllar zararları	B (530.677.547)	(24.940.991)	(555.618.538)
Net dönem zararı	B (41.026.625)	(4.152.989)	(45.179.614)
<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>2.708.850.003</b>	<b>-</b>	<b>2.708.850.003</b>
Hasılat	C 7.704.851	24.598.293	32.303.144
Parasal kazanç / kayıp	D (107.804.028)	(28.751.282)	(136.555.310)
<b>Net dönem zararı</b>	<b>(41.026.625)</b>	<b>(4.152.989)</b>	<b>(45.179.614)</b>

(\*) Önceden raporlanan tutarlar 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunulmuştur.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Açıklama	TMS 29 uygulaması sonrası önceden raporlanan 1 Ocak- 30 Haziran 2023		Yeniden düzenlenmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2023
	Düzeltilmeler		
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>924.893.778</b>	<b>-</b>	<b>924.893.778</b>
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>138.837.880</b>	<b>22.339.535</b>	<b>161.177.415</b>
Ertelenmiş gelirler	A 9.834.554	22.339.535	32.174.089
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>344.413.055</b>	<b>7.753.877</b>	<b>352.166.932</b>
Ertelenmiş gelirler	A 340.940.313	7.753.877	348.694.190
<b>Toplam özkaynaklar</b>	<b>441.642.843</b>	<b>(30.093.412)</b>	<b>411.549.431</b>
Geçmiş yıllar zararları	B (848.802.622)	(24.940.987)	(873.743.609)
Net dönem zararı	B 17.115.378	(5.152.425)	11.962.953
<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>924.893.778</b>	<b>-</b>	<b>924.893.778</b>
Hasılat	C 4.358.935	11.681.396	16.040.331
Parasal kazanç / kayıp	D 690.075	(16.833.821)	(16.143.746)
<b>Net dönem karı/(zararı)</b>	<b>17.115.378</b>	<b>(5.152.425)</b>	<b>11.962.953</b>

A	Şirket, parasal olmayan kalemlerden ertelenmiş gelirler hesaplarındaki TMS 29 standardı kapsamında uygulanan enflasyon muhasebesi endeksleme işlemlerini gözden geçirmiş ve yeniden yapılan hesaplamalar neticesinde ertelenmiş gelirler hesaplarını geriye dönük olarak düzeltilmiştir.
B	Yapılan düzeltmelerin geçmiş yıl ve dönem karına veya zararına olan etkisidir.
C	Ertelenmiş gelirler hesabından yapılan düzeltmeler sebebiyle dönemsel olarak kaydedilen hasılat tutarında geriye dönük düzeltme yapılmıştır.
D	Ertelenmiş gelirler ve hasılat hesaplarında yapılan geriye dönük düzeltmeler sebebiyle etkilenen parasal kazanç / kayıp hesabı düzeltilmiştir.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

##### i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

###### TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

###### TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

##### TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

##### TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.



## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

##### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

##### TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayınlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

##### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

###### TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

##### iii) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

###### TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayınlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (Devamı)

##### UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamaların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (Devamı)

##### UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

1 Ocak – 30 Haziran 2024 ara hesap dönemine ait özet finansal bilgiler, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, bu ara dönem özet finansal bilgiler, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal bilgiler 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

##### 2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yöntemlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlardan farklılık gösterebilir. Önemli muhasebe, tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

##### *Ertelenmiş vergi varlıkları*

Ertelenmiş vergi varlıkları sadece gelecek dönemlerde yeterli vergilendirilebilir karın oluşmasının kuvvetle muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilebilir. Vergi avantajının, kuvvetle muhtemel olduğu durumda, mahsup edilebilir mali zararlardan ertelenmiş vergi varlığı hesaplanır.

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket yakın geçmişteki mali performansı dikkate alarak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin kuvvetli ihtimal oluşturacak yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenmiş vergi varlığı kaydetmemiştir.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Banka	772.690.820	1.479.036.756
- TL vadeli mevduat	207.199.084	516.501.641
- Yabancı para vadeli mevduat	565.491.736	962.535.115
	<b>772.690.820</b>	<b>1.479.036.756</b>

Şirket'in TL vadeli mevduatlarının ağırlıklı ortalama faiz oranı yıllık %50'dir ve vadesi 1 Temmuz 2024'tür (31 Aralık 2023: ağırlıklı ortalama faiz oranı yıllık %30,84; vadesi 30 Ocak 2024). Şirket'in ABD Doları vadeli mevduatının ağırlıklı ortalama faiz oranı yıllık %4 olup vadesi 1 Temmuz 2024, 12 Temmuz 2024, 22 Temmuz 2024'tür (31 Aralık 2023: ağırlıklı ortalama faiz oranı yıllık %2,35; vadeleri 2 Ocak 2024, 5 Ocak 2024 ve 15 Ocak 2024).

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Nakit ve nakit benzeri değerler	772.690.820	1.479.036.756
Eksi: faiz tahakkukları	(2.185.092)	(5.761.027)
<b>Nakit ve nakit benzeri değerler</b>	<b>770.505.728</b>	<b>1.473.275.729</b>

#### NOT 4 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari alacaklar	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	49.449	14.252
Şüpheli ticari alacaklar	2.579.103	773.883
Eksi: şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(2.579.103)	(773.883)
<b>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</b>	<b>49.449</b>	<b>14.252</b>

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
<b>1 Ocak itibarıyla</b>	<b>773.883</b>	<b>1.275.150</b>
Cari dönem karşılıkları	1.958.679	-
Parasal kazanç/kayıp	(153.459)	(501.267)
<b>30 Haziran itibarıyla</b>	<b>2.579.103</b>	<b>773.883</b>
<b>Ticari borçlar</b>	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 29)	459.710	54.582.610
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	17.195.080	3.246.225
<b>Toplam kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>17.654.790</b>	<b>57.828.835</b>

#### NOT 5 - STOKLAR

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Ticari mallar	4.103	5.118
	<b>4.103</b>	<b>5.118</b>

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	Faydalı ömür (yıl)	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2024
<b>Maliyet</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	28 - 29	21.280.641	-	-	21.280.641
Binalar	18 - 40	489.364.058	-	-	489.364.058
Makine ve teçhizat	12 - 25	326.808.911	-	-	326.808.911
Motorlu araçlar (*)	-	156.819	-	-	156.819
Döşeme ve demirbaşlar	10 - 50	277.989.883	-	(390)	277.989.493
Yapılmakta olan yatırımlar	-	43.425	-	-	43.425
		<b>1.115.643.737</b>	<b>-</b>	<b>(390)</b>	<b>1.115.643.347</b>
<b>Birikmiş amortisman (-)</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	28 - 29	(18.109.777)	(211.790)	-	(18.321.567)
Binalar	18 - 40	(347.863.615)	(8.800.385)	-	(356.664.000)
Makine ve teçhizat	12 - 25	(325.123.390)	(253.096)	-	(325.376.486)
Motorlu araçlar (*)	-	(156.819)	-	-	(156.819)
Döşeme ve demirbaşlar	10 - 50	(277.128.689)	(49.431)	390	(277.177.730)
		<b>(968.382.290)</b>	<b>(9.314.702)</b>	<b>390</b>	<b>(977.696.602)</b>
<b>Net defter değeri</b>		<b>147.261.447</b>			<b>137.946.745</b>
<b>Maliyet</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	28 - 29	21.280.641	-	-	21.280.641
Binalar	18 - 40	489.364.058	-	-	489.364.058
Makine ve teçhizat	12 - 25	326.808.911	-	-	326.808.911
Motorlu araçlar (*)	-	156.819	-	-	156.819
Döşeme ve demirbaşlar	10 - 50	278.034.407	27.305	(70.942)	277.990.770
Yapılmakta olan yatırımlar	-	43.425	-	-	43.425
		<b>1.115.688.261</b>	<b>27.305</b>	<b>(70.942)</b>	<b>1.115.644.624</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	28 - 29	(17.686.203)	(211.790)	-	(17.897.993)
Binalar	18 - 40	(330.263.134)	(8.800.240)	-	(339.063.374)
Makine ve teçhizat	12 - 25	(323.640.657)	(794.371)	-	(324.435.028)
Motorlu araçlar (*)	-	(156.819)	-	-	(156.819)
Döşeme ve demirbaşlar	10 - 50	(277.065.432)	(74.466)	70.850	(277.069.048)
		<b>(948.812.245)</b>	<b>(9.880.867)</b>	<b>70.850</b>	<b>(958.622.262)</b>
<b>Net defter değeri</b>		<b>166.876.016</b>			<b>157.022.362</b>

(\*) İlgili hesapta takip edilen kalemlerin faydalı ömürleri tükenmiştir.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Şirket yönetimi, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile kendisine tahsis edilmiş olan Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Mares Otel'i'nin (Not 1) Şirket çıkarları açısından en uygun şekilde değerlendirilmesi amacıyla yürütülen çalışmalar neticesinde, 17 Ekim 2016 tarihinde Mares Otel'in 10 yıllık süre için MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş.'ye ("MP Hotel") kiralanmasına karar vermiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun 20 Şubat 2018 tarihli kararı ile MP Hotel ile 17 Kasım 2026 tarihine kadar geçerli olan kira sözleşmesinin 1 Mayıs 2035 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiştir. Sözleşmede öngörülen değişiklik ile 17 Kasım 2017 tarihinden kira süresi sonu olan 1 Mayıs 2035 tarihine kadarki dönem için toplam kira bedeli 20.000.000 ABD Doları + KDV olarak belirlenmiştir. Yeni sözleşme uyarınca, toplam kira bedelinden kiracı tarafından Kasım 2017'de ödenen 1.950.000 ABD Doları + KDV'nin mahsubu sonrası bakiye tutar 2018 yılı içerisinde tahsil edilmiştir. Söz konusu Yönetim Kurulu kararı 20 Mart 2018 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir.

Mares Otel turistik tesisinin irtifak hakkı süresi; ilgili düzenlemeler uyarınca hesaplanan yararlanma bedelinin 31 Ocak 2020 tarihinde 24.622.173 (nominal bedel) TL olarak ödenmesine bağlı olarak 17 Aralık 2068 tarihine kadar uzatılmıştır (Not 7).

7 Ekim 2016 tarihli Kira Sözleşmesi kapsamında Mares Otel'de kiracı olarak faaliyet göstermekte olan MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş. tarafından konkordato talebinde bulunulmuş ve bu talebe ilişkin olarak Antalya 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2024/441 E. Sayılı dosyası marifetiyle MP Hotel hakkında 13 Haziran 2024 tarihinden başlamak üzere 3 ay süre ile geçici mühlet kararı verilmiştir. Halihazırda kiracımız MP Hotel'in Mares Otel'deki faaliyetleri devam etmekte olup, kira sözleşmesi çerçevesinde kira bedeli peşin tahsil edilmiştir. Kira sözleşmesi kapsamında Şirketimiz tarafından davaya müdahale talebinde bulunulacak olup sözleşme kapsamında şirketimizin tüm hakları değerlendirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, Şirket yönetimi tarafından indirgenmiş nakit akım yöntemine göre ve bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan irtifak hakkı ve kira sözleşmesi şartları uyarınca 1.043.267.555 TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2023: 1.161.779.365 TL). Gerçeğe uygun değer tespitinde kullanılan hiyerarşi seviyesi "Seviye 3" tür (*Seviye 3 : Gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan*). Gerçeğe uygun değer hesaplanırken, mevcut kiracıyla yürürlükte olan sözleşmeye ilişkin dönem (1 Mayıs 2035 tarihine kadar) için ABD Doları bazında indirgeme faiz oranı yıllık % 7,55 ve masraf artış oranı yıllık %2 olarak kullanılmıştır. Uzatılan yeni irtifak hakkı dönemi (1 Mayıs 2035 - 17 Aralık 2068 arası) için ise ABD Doları bazında indirgeme faiz oranı risk primi dahil yıllık % 8,47 olarak kullanılmıştır.

Şirket, 1 Ocak - 30 Haziran 2024 hesap döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği 16.027.571 TL (1 Ocak - 30 Haziran 2023 : 16.027.571 TL) tutarındaki kira gelirini satış gelirleri hesabında muhasebeleştirmiştir. İlgili kira geliri sabit olup herhangi bir koşula bağlı bulunmamaktadır. Cari dönem amortisman giderleri kar veya zarar tablosunda "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.



## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 7 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	Faydalı ömür (yıl)	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2024
<b>Maliyet</b>					
Arsalar (*)	48	139.722.586	-	-	139.722.586
		<b>139.722.586</b>	-	-	<b>139.722.586</b>
<b>Birikmiş amortisman (-)</b>					
Arsalar (*)	48	(22.342.417)	(1.305.238)		(23.647.655)
		(22.342.417)	(1.305.238)	-	(23.647.655)
<b>Net defter değeri</b>		<b>117.380.169</b>			<b>116.074.931</b>

	Faydalı ömür (yıl)	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2023
<b>Maliyet</b>					
Arsalar (*)	48	139.722.586	-	-	139.722.586
		<b>139.722.586</b>	-	-	<b>139.722.586</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Arsalar (*)	48	(19.868.472)	(1.305.218)		(21.173.690)
		<b>(19.868.472)</b>	<b>(1.305.218)</b>	-	<b>(21.173.690)</b>
<b>Net defter değeri</b>		<b>119.854.114</b>			<b>118.548.896</b>

(\*) İlgili tutar Mares Otel turistik tesisinin, irtifak hakkı süresinin 17 Aralık 2068 tarihine kadar uzatılmasına ilişkin ödenen yararlanma bedelinden oluşmaktadır (Not 6).

#### NOT 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Faydalı ömür (yıl)	1 Ocak 2024	İlaveler (1)	Çıkışlar	30 Haziran 2024
<b>Maliyet</b>					
Arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	25	27.465.135	-	-	27.465.135
Binalar	8-49	92.885.465	-	-	92.885.465
Makine ve teçhizat (*)	-	8.522.346	-	(1.573.369)	6.948.977
Motorlu araçlar (*)	-	1.217.027	-	-	1.217.027
Döşeme ve demirbaşlar	3-15	55.971.738	-	(632.611)	55.339.127
Yapılmakta olan yatırımlar	-	876.443.098	541.594.070	-	1.418.037.168
		<b>1.062.504.809</b>	<b>541.594.070</b>	<b>(2.205.980)</b>	<b>1.601.892.899</b>
<b>Birikmiş amortisman (-)</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	25	(56.397)	(1.233)		(57.630)
Binalar	8-49	(59.027.389)	(1.230.676)		(60.258.065)
Makine ve teçhizat (*)	-	(8.522.345)	-	1.573.369	(6.948.976)
Motorlu araçlar (*)	-	(1.217.027)	-	-	(1.217.027)
Döşeme ve demirbaşlar	3-15	(55.810.167)	(6.225)	632.611	(55.183.781)
		<b>(124.633.325)</b>	<b>(1.238.134)</b>	<b>2.205.980</b>	<b>(123.665.479)</b>
<b>Net defter değeri</b>		<b>937.871.484</b>			<b>1.478.227.420</b>

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	Faydalı ömür (yıl)	1 Ocak 2023	İlaveler (1)	Çıkışlar	30 Haziran 2023
<b>Maliyet</b>					
Arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	25	27.465.135	-	-	27.465.135
Binalar	8-49	92.885.465	-	-	92.885.465
Makine ve teçhizat	-	8.522.346	-	-	8.522.346
Motorlu araçlar(*)	-	1.217.027	-	-	1.217.027
Döşeme ve demirbaşlar	3-15	55.897.375	-	-	55.897.375
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	-	-	-
		<b>488.708.956</b>	<b>170.979.223</b>	-	<b>659.688.179</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	25	(53.931)	(1.234)	-	(55.165)
Binalar	8-49	(56.502.273)	(1.489.784)	-	(57.992.057)
Makine ve teçhizat	4-15	(8.497.036)	(21.693)	-	(8.518.729)
Motorlu araçlar(*)	-	(1.217.027)	-	-	(1.217.027)
Döşeme ve demirbaşlar	3-15	(55.804.534)	(2.507)	-	(55.807.041)
		<b>(122.074.801)</b>	<b>(1.515.218)</b>	-	<b>(123.590.019)</b>
<b>Net defter değeri</b>		<b>366.634.155</b>			<b>536.098.160</b>

(1) İlaveler; Talya Otel yatırım süreci ile ilgili harcamalarından ve yapılan avans ödemelerinden oluşmaktadır.

(\*) İlgili hesapta takip edilen kalemlerin faydalı ömürleri tükenmiştir.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 TL (31 Aralık 2023: 45.000 TL (nominal değer) ) tutarındadır. Cari dönem amortisman giderleri kar veya zarar tablosunda "genel yönetim giderleri" ve "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

Şirket'in maddi duran varlıkları Antalya'da bulunan Talya Otel'i'ne aittir. Şirket 2 Nisan 2013 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Talya Otel'i'nin mevcut yapısı yeterli kalite ve karlılık ile faaliyetlerinin devamına imkan vermediğinden, yeniden yapım için resmi makamlardan gerekli izinlerin alınması ve ilgili hukuki süreçlerin tamamlanmasına yönelik çalışmaların devam ettirilmesine ve otelin yeniden yapımı tamamlanmaya kadar tesisin geçici süreliğine kapatılmasına karar vermiştir. Bu karar gereğince de Divan Antalya Talya Otel'i'nin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmuş ve otelin yeniden yapımı için faaliyetlere başlanmıştır.

Bu faaliyetler kapsamında Antalya'da bulunan Talya Otel'i'nin yeniden yapımı için resmi makamlardan gerekli izinlerin alınması ve ilgili hukuki süreçlerin tamamlanmasına yönelik çalışmalar yürütülmüş, bu çalışmalar esnasında Talya Otel'i'nin imar izinleri ile ilgili bir kısım davalar açılmıştır. Geçmiş dönemlerde ilgili davalar hakkında Şirket'in faaliyet raporlarında ve özel durum açıklamalarında kapsamlı bilgi verilmiş olup, son dönemdeki gelişmeler aşağıda özet olarak sunulmaktadır.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Eski davalara ilişkin süreçlerde, henüz devam eden davaların tamamı neticelenmemiş olup bu finansal tablo döneminde de eski dava sürecindeki bir dosya ile ilgili aleyhte karar kesinleşmiş olmakla birlikte dava eski imar planına ilişkin olduğundan süreci önemli ölçüde etkileyecek nitelikte bir gelişme olarak değerlendirilmemektedir.

İnşaat ruhsatına esas 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının iptali talebi ile 2020 yılında açılan ilk davada verilen red kararına karşı davacının Danıştay nezdinde ileri sürdüğü temyiz talebine ilişkin süreç de halen devam etmektedir.

Talya Otel inşaatı ile ilgili olarak çevrede ikamet eden bir şahıs tarafından Şirket aleyhinde taşınmazının değer kaybettiği iddiası ile eski hale iade ve tazminat talepli olarak açılmış olan davanın yargılaması da halen devam etmekte olup dosyaya bilirkişi raporu ibraz edilmiş, taraflarca rapora karşı beyanda bulunulmuştur. Mahkeme tarafından tarafların beyanları değerlendirilmektedir. Bu finansal tablo döneminde de başka bir komşu tarafından yine taşınmazının değer kaybettiği iddiası ile tazminat talepli dava açılmıştır. Şirket faaliyetleri ve finansal sonuçları açısından önemli bir etki yaratması beklenmeyen bu dava da Şirket tarafından takip edilmektedir.

Talya yatırımı ile ilgili 22 Ocak 2021 tarihli özel durum açıklamamız ile kamuya açıklanan ve süreçleri başlamış olan Divan Talya Otelimizin yeniden yapımı ve Konferans Merkezi'nin yenilenmesi projesi ile ilgili olarak toplam 50.000.000 ABD Doları (KDV Dahil) tutara kadar yatırım yapılması kararı, Temmuz 2023'de yönetim kurulumuz tarafından yeniden değerlendirilmiş ve

- Yerel ve Global olarak değişen ekonomik konjonktürdeki gelişmeler nedeniyle bütçelenen maliyetlerin artmasının,
- Turizm sektöründeki olumlu gelişmelerin de ilave etkisiyle tüm oda dekorasyonlarının ve dizaynlarının daha üst kaliteye yükseltilmesinin,
- Oda büyüklüklerindeki ve üst segment oda tiplerindeki sayısal artışa bağlı olarak dekorasyon malzemesi, mobilya, ekipman kullanımının artmasının,
- Konferans merkezinin iç ve dış dizaynı ile dekorasyonunun artan otel kalitesine paralel şekilde iyileştirilmesinin, etkileri nedenleri ile 80.000.000 ABD Doları + KDV tutarına kadar yatırım yapılması olarak revize edilmesine, karar verilmiştir.

Çevrede ikamet eden bir şahıs tarafından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile otel inşaatı için verilen inşaat ruhsatının iptali talebi ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Muratpaşa Belediye Başkanlığı aleyhinde açılan ve Şirket tarafından müdahil olunan davada Antalya İdare Mahkemesi tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptali talebinin reddine; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu plana bağlı inşaat ruhsatının iptal talebinin ise kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir. Karara istinaden Muratpaşa Belediye Başkanlığı tarafından 26 Temmuz 2024 tarihi itibarıyla inşaatteki inşai faaliyetler durdurulmuştur.

İlk derece mahkemesi tarafından verilen söz konusu karar kesin nitelikte olmayıp karara karşı istinaf yolu açıktır. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından karara karşı istinaf yoluna başvurulmuş olup Muratpaşa Belediye Başkanlığı ve şirketimiz tarafından da 1 Ağustos 2024 tarihi itibarıyla karara karşı yürütmenin durdurulması talepli olarak istinaf dilekçesi sunulmuştur.

Yeni oluşan hukuki süreçteki gelişmelere göre proje takvimi şekillenecektir.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2024
Haklar	1.630.900	-	-	1.630.900
Birikmiş itfa payları (-)	(1.490.565)	(2.861)	-	(1.493.426)
<b>Net defter değeri</b>	<b>140.335</b>			<b>137.474</b>

  

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2023
Haklar	1.630.900	-	-	1.630.900
Birikmiş itfa payları (-)	(1.405.103)	(2.859)	-	(1.407.962)
<b>Net defter değeri</b>	<b>225.797</b>			<b>222.938</b>

#### NOT 10 -DİĞER ALACAKLAR, BORÇLAR VE KARŞILIKLAR İLE ERTELENMİŞ GELİRLER

##### a) Diğer duran varlıklar – uzun vadeli

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Devreden KDV	24.417.368	25.716.862
	<b>24.417.368</b>	<b>25.716.862</b>

##### b) Peşin ödenmiş giderler-kısa

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflar ile ilgili gelecek aylara ait giderler (Not 19)	8.926	45.028
İlişkili olmayan taraflarla ilgili gelecek aylara ait giderler	361.291	18.814
	<b>370.217</b>	<b>63.842</b>

##### c) Peşin ödenmiş giderler-uzun

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İlişkili olmayan taraflarla ilgili gelecek aylara ait giderler	13.156	1.872
	<b>13.156</b>	<b>1.872</b>

##### d) Ertelenmiş gelirler

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023 (*)
Gelecek aylara ait gelirler - kısa vadeli	32.240.103	32.162.033
Gelecek aylara ait gelirler - uzun vadeli	316.416.272	332.390.132
	<b>348.656.375</b>	<b>364.552.165</b>

Gelecek aylara ve yıllara ait gelirler, Mares Otel'in MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş.'ye 2035 yılına kadar kiraya verilmesi sonrası peşin tahsil edilmiş olan kira bedelini içermektedir (Not 6).

(\*)"2.1.3Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi" dipnotunda belirttiği üzere ertelenmiş gelirler bakiyesi geri dönük düzeltilmiştir.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 10 -DİĞER ALACAKLAR, BORÇLAR VE KARŞILIKLAR İLE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

##### e) Diğer kısa vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Ecrimsil ve kira giderleri karşılığı	682.345	268.995
Dava gider karşılığı	220.000	274.416
	<b>902.345</b>	<b>543.411</b>

Dava karşılıkları devam eden SGK ve iş davaları ile ilgilidir.

Dava ve ecrimsil ve kira giderleri için hareket tablosu aşağıdaki gibidir :

	Ecrimsil ve kira	Dava
<b>1 Ocak 2024 itibarıyla</b>	<b>268.995</b>	<b>274.416</b>
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	466.691	-
Parasal kazanç/kayıp	(53.341)	(54.416)
<b>30 Haziran 2024 itibarıyla</b>	<b>682.345</b>	<b>220.000</b>
	<b>Ecrimsil ve kira</b>	<b>Dava</b>
<b>1 Ocak 2023 itibarıyla</b>	<b>771.489</b>	<b>452.163</b>
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	1.156.260	-
Cari dönemde ödenen	(1.195.614)	-
Parasal kazanç/kayıp	(88.905)	(74.649)
<b>30 Haziran 2023 itibarıyla</b>	<b>643.230</b>	<b>377.514</b>

##### g) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek SGK borçları	298.093	373.549
Personele borçlar	51.012	106.538
	<b>349.105</b>	<b>480.087</b>

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 11 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İzin yükümlülüğü karşılığı (kısa vadeli)	44.617	55.653
Kıdem tazminatı karşılığı (uzun vadeli)	1.275.903	1.477.410
	<b>1.320.520</b>	<b>1.533.063</b>

Bu notta belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket'e çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur. Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla 35.058,58 TL (31 Aralık 2023: 23.489,83 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bilanço tarihindeki değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. Toplam yükümlülüğün hesaplanmasında şu aktüer öngörüler kullanılmıştır;

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Net yıllık iskonto oranı (%)	2,90	2,90
Emekli olma olasılığı (%)	100,00	91,57

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize olup, 1 Temmuz 2024 tarihinden itibaren geçerli olan 41.828,42 TL (1 Ocak 2024:35.058,58 TL) üzerinden hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
<b>1 Ocak itibarıyla</b>	<b>1.477.410</b>	<b>3.464.842</b>
Faiz gideri	317.456	135.095
Cari yıl hizmet gideri	194.756	435.431
Aktüeryal kayıp	242.733	9.943
Ödemeler	(674.067)	-
Parasal kazanç/kayıp	(282.385)	(572.569)
<b>30 Haziran itibarıyla</b>	<b>1.275.903</b>	<b>3.472.742</b>

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 12 - ÖZKAYNAKLAR

##### Sermaye

Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları, tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
Koç Holding A.Ş.	3.481.881	49,98	3.481.881	49,98
Family Danışmanlık Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş.	1.629.875	23,39	1.629.875	23,39
Halka açık kısım	1.639.875	23,54	1.639.875	23,54
Diğer	215.460	3,09	215.460	3,09
	<b>6.967.091</b>	<b>100</b>	<b>6.967.091</b>	<b>100</b>
Sermaye düzeltme farkları	<b>1.263.672.748</b>		<b>1.263.672.748</b>	
	<b>1.270.639.839</b>		<b>1.270.639.839</b>	

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılmıyaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bu tutarların Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca ("TFRS") "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, 2018 ile 2019 yılı karından yasal yedeklere transfer edilen 4.607.253 TL'lik tutar dışında kardan ayrılan kısıtlanmış yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: 4.607.253 TL).

Şirket'in sermayesi beheri 1 Kr olan 696.709.100 adet hisseden oluşmaktadır.

##### Sermaye düzeltme farkları

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
Yurtiçi satışlar	16.104.344	8.052.172	16.040.331	8.020.166
<b>Satış gelirleri</b>	<b>16.104.344</b>	<b>8.052.172</b>	<b>16.040.331</b>	<b>8.020.166</b>
Satışların maliyeti (-)	(12.176.597)	(6.062.847)	(12.363.565)	(5.155.611)
<b>Brüt kar</b>	<b>3.927.747</b>	<b>1.989.325</b>	<b>3.676.766</b>	<b>2.864.555</b>

#### NOT 14 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
Satışların maliyeti	(12.176.597)	(6.062.847)	(12.363.565)	(5.155.611)
Genel yönetim giderleri	(8.710.982)	(3.992.544)	(7.307.067)	(4.267.480)
	<b>(20.887.579)</b>	<b>(10.055.391)</b>	<b>(19.670.632)</b>	<b>(9.423.091)</b>

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
Amortisman ve itfa payı giderleri (Not 6, 7, 8, 9)	(11.860.935)	(5.907.133)	(12.704.162)	(6.348.286)
Personel giderleri	(3.186.214)	(898.412)	(2.595.230)	(1.566.818)
Danışmanlık, denetim ve müşavirlik giderleri	(1.430.156)	(549.787)	(429.176)	(184.844)
Vergi, resim ve harçlar	(1.011.935)	(708.480)	(1.143.586)	(545.957)
Ecrimisil ve kira giderleri	(578.495)	(333.975)	(1.242.684)	(238.798)
Enerji giderleri	(373.083)	(170.257)	(315.739)	(237.775)
Genel kurul giderleri	(252.241)	-	(128.150)	-
Sigorta giderleri	(234.584)	(156.815)	(156.153)	(78.189)
Bilgi teknolojileri giderleri	(147.179)	(97.881)	(77.219)	(41.659)
Seyahat, ulaşım ve nakliye giderleri	(84.820)	(69.675)	(8.580)	(8.580)
Diğer	(1.727.937)	(1.162.976)	(869.953)	(172.185)
	<b>(20.887.579)</b>	<b>(10.055.391)</b>	<b>(19.670.632)</b>	<b>(9.423.091)</b>



## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 15 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
Personel giderleri	(3.186.214)	(898.412)	(2.595.230)	(1.566.818)
Danışmanlık, denetim ve müşavirlik giderleri	(1.430.156)	(549.787)	(429.176)	(184.844)
Vergi, resim ve harçlar	(1.011.935)	(708.480)	(1.143.586)	(545.957)
Enerji giderleri	(373.083)	(170.257)	(315.739)	(237.775)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(262.833)	(135.831)	(1.583.281)	(1.431.475)
Genel kurul giderleri	(252.241)	-	(128.150)	-
Sigorta giderleri	(234.584)	(156.815)	(156.153)	(78.189)
Bilgi teknolojileri giderleri	(147.179)	(97.881)	(77.219)	(41.659)
Seyahat, ulaşım ve nakliye giderleri	(84.820)	(84.820)	(8.580)	(8.580)
Diğer	(1.727.937)	(1.190.261)	(869.953)	(172.183)
	<b>(8.710.982)</b>	<b>(3.992.544)</b>	<b>(7.307.067)</b>	<b>(4.267.480)</b>

#### NOT 16 - FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)

##### Finansman gelirleri

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
Kur farkı gelirleri	93.763.749	9.723.971	30.852.698	26.861.639
Banka mevduatları faiz geliri	83.390.193	35.437.487	858.856	249.137
	<b>177.153.942</b>	<b>45.161.458</b>	<b>31.711.554</b>	<b>27.110.776</b>

##### Finansman giderleri

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
Komisyon giderleri	(113.198)	(72.335)	(62.147)	(37.819)
	<b>(113.198)</b>	<b>(72.335)</b>	<b>(62.147)</b>	<b>(37.819)</b>

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 17 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Dönem karı vergi yükümlülükleri	-	21.768.707
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	(12.878.202)	(3.385.227)
	<b>(12.878.202)</b>	<b>18.383.480</b>

Cari dönem vergi varlıkları / (yükümlülükleri) ile ilgili hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	2024	2023
<b>1 Ocak itibarıyla</b>	<b>(18.383.480)</b>	<b>2.403.365</b>
Vergi ödemeleri	32.705.935	40.463
İadeler	-	(1.235.346)
Dönem vergi gideri	-	-
Parasal kazanç/kayıp	(1.444.253)	(73.232)
<b>30 Haziran itibarıyla vergi cari dönem varlığı/(yükümlülüğü)</b>	<b>12.878.202</b>	<b>1.135.250</b>

	2024	2023
<b>Vergi öncesi (zarar) / kar</b>	<b>(91.623.646)</b>	<b>11.962.953</b>
Yerel vergi oranı	%25	%20
Vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri	22.905.911	(2.392.591)
İlaveler	(236.293)	(4.257.011)
İndirimler ve istisnalar	-	25.248.883
Özelge etkisi	-	34.551.026
Vergi oranı değişikliği etkisi	-	(18.625.444)
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan cari dönem zararları	(71.488.031)	(40.519.578)
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan düzeltmelerin etkisi	48.818.413	5.994.715
	-	-

#### Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket'in, Divan Talya Otelinin yeniden yapımı süreci kapsamında aldığı yatırım teşvik belgesi (yaklaşık 2,1 Milyar Türk Lirası) bulunmaktadır.

30 Haziran 2024 itibari ile yatırım için sağlanan destek unsurları şunlardır:

- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Vergi İndirimi (İndirimli Kurumlar Vergisi)
- KDV istisnası

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 17 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

##### Ertelemiş vergiler

Şirket, vergiye esas mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğünü hesaplamaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Şirket genel bir değerlendirme yaparak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenmiş vergi varlığı kaydetmemiştir.

	Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar		Ertelemiş vergi varlıkları	
	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kullanım hakkı varlıkları, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	(416.727.094)	(590.826.767)	104.181.774	147.706.692
Ertelemiş gelirler	59.065.878	112.400.647	(14.766.470)	(28.100.162)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(1.320.520)	(1.533.063)	330.130	383.266
Şüpheli ticari alacaklar	(1.958.678)	-	489.670	-
Diğer	(5.454.922)	(276.915)	1.363.731	69.229
<b>Hesaplanan ancak kayıtlara alınmayan ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>91.598.835</b>	<b>120.059.025</b>

Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmayan mali zararların son kullanım tarihleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
2029	71.488.031	-
	<b>71.488.031</b>	<b>-</b>

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 18 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adetine bölünmesi ile hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
Hissedarlara ait net dönem (zararı) / karı	(91.623.646)	11.962.953
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adeti (beheri 1 kuruş)	696.709.100	551.553.600
<b>Hisse başına (kayıp) / kazanç (Kr)</b>	<b>(0,13150)</b>	<b>0,02169</b>

#### NOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### i) İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar

Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") (1) - Vadeli mevduatlar	-	256.620.143
	-	<b>256.620.143</b>

İlişkili taraflara borçlar	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Ram Sigorta Ara. Hizm. A.Ş. ("Ram Sigorta") (3)	198.863	-
Koç Sistem Bil. ve İlt. Hiz. A.Ş. ("Koç Sistem") (1)	127.891	320.305
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (1)	42.714	41.461
Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding") (2)	12.522	14.565
Ark İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ark İnşaat") (3)	-	51.330.489
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.") (1)	-	2.857.442
Diğer	77.720	18.348
	<b>459.710</b>	<b>54.582.610</b>

##### ii) İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler - kısa vadeli

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Koç Holding (2)	8.926	45.028
	<b>8.926</b>	<b>45.028</b>

- (1) Ana ortak Koç Holding tarafından kontrol edilen şirketler.
- (2) Şirket'in ana ortağı.
- (3) Ana Ortak Koç Holding'in nihai ortakları tarafından kontrol edilen şirketler.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### iii) İlişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
<b>Finansman gelirleri</b>				
Yapı Kredi (1)	20.869.332	2.163.792	34.782	27.974
<b>Finansman giderleri</b>				
Yapı Kredi Yatırım Menkul	(39.158)	(30.743)	-	-
Yapı Kredi (1)	(1.645)	(1.154)	(4.380)	(2.203)
	<b>20.828.529</b>	<b>2.131.895</b>	<b>30.402</b>	<b>25.771</b>

##### iv) İlişkili taraflardan yapılan ürün ve hizmet alımları

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
<b>Ürün ve hizmet alımları</b>				
Ark İnşaat (3) (*)	260.624.355	5.854.365	191.657.302	104.277.749
Zer A.Ş. (1)	364.979	107.876	2.176.418	1.003.190
Koç Holding (2) (**)	572.144	316.287	492.875	290.481
Ram Sigorta (3) (***)	357.656	313.445	380.979	22.006
Yapı Kredi Yatırım (1)	63.512	24.334	120.529	87.708
Koç Sistem (1)	97.751	51.046	89.731	72.059
Diğer	38.726	21.026	468.203	21.872
	<b>262.119.123</b>	<b>6.688.379</b>	<b>195.386.037</b>	<b>105.775.065</b>

(\*) 2 Haziran 2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde Ark İnşaat ile Divan Talya Otel ve ek binalarının projesine göre inşaatının anahtar teslimi yöntemi ile inşasına ilişkin bir sözleşme imzalanmıştır. 2 Haziran 2021 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği üzere, sözleşme uyarınca, Ark İnşaat'a direkt maliyetler üzerinden işin niteliğine bağlı olarak sözleşmede farklılaştırılmak suretiyle belirlenen yüzdeler oranında ücret ödenmektedir. İlgili tutarlar, söz konusu sözleşme kapsamında Ark İnşaat'tan alınan ürün ve hizmet alımları için tahakkuk eden ücret bedellerini içermektedir.

(\*\*) Ana ortak Koç Holding A.Ş.'nin bünyesindeki şirketlere finans, hukuk, planlama, vergi, üst yönetim gibi konularda sunduğu hizmetlerin karşılığı olarak, personel ve üst yönetim giderleri dahil olmak üzere Koç Holding A.Ş. nezdinde hizmet sunulan şirketlerle ilgili olarak oluşan giderlerin, Transfer Fiyatlaması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında 1 Seri No.lu Genel Tebliğin "11- Grup İçi Hizmetler" düzenlemesi çerçevesinde dağıtımı sonucunda Şirkete fatura edilen hizmet bedelini içermektedir.

(\*\*\*) Sigorta acentesi olarak faaliyet gösteren Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. aracılığı ile ilişkili taraf olmayan sigorta şirketleri ile imzalanan poliçeler kapsamında, 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ödenen ve tahakkuk eden prim tutarını içermektedir.

- (1) Ana Ortak Koç Holding tarafından kontrol edilen şirketler.
- (2) Şirket'in ana ortağı.
- (3) Ana Ortak Koç Holding'in nihai ortakları tarafından kontrol edilen şirketler.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### v) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar

Şirket, üst düzey yönetim kadrosunu yönetim kurulu üyeleri ile otel müdürü olarak belirlemiştir. Şirket üst düzey yönetime sağlanan kısa vadeli faydalar 1 Ocak - 30 Haziran 2024 hesap dönemi için 288.886 TL'dir (1 Ocak - 30 Haziran 2023 : 1.584.343 TL).

#### NOT 20 - TAAHHÜTLER, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in tamamı "TL" cinsinden olan teminat/rehin/ipotek/kefalet ("TRİK") pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir:

Verilen garantilerin tamamı Türk Lirası cinsindedir.

##### Şirket tarafından verilen TRİK'ler (TL)

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	48.708	335.172
B. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplari tutarı	-	-
C. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortaklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
ii. Diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
iii. Maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
	<b>48.708</b>	<b>335.172</b>

b) 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla verilen garantiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Banka teminat mektupları	3.708	279.041
Verilen ipotekler	45.000	56.131
	<b>48.708</b>	<b>335.172</b>

c) 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla alınan garantiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Alınan teminat çeki (*)	32.826.200	36.719.618
Banka teminat mektupları	273.884	325.438
	<b>33.100.084</b>	<b>37.045.056</b>

(\*) MP Hotel'den kira bedellerinin sözleşmeden ve mevzuattan doğan her türlü borç ve yükümlülüğünün teminatı olarak alınan 1.000.000 ABD Doları bedelli teminat çekini ifade etmektedir.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 - TAAHHÜTLER, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Şirket'in Marmaris'te bulunan Mares Otel tesisinin döviz olarak tahsil ettiği peşin kira bedelinin Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde tuttuğu kayıtlarında döviz değerlemeye tabi tutulup tutulmaması gerektiğine ilişkin Gelir İdaresi Başkanlığı'ndan alınan görüşte söz konusu değerlemenin yapılarak dönem kazancıyla ilişkilendirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Şirket değerlendirme neticesinde oluşan kur giderini dönem kazancı ile ilişkilendirmeksizin, 2019 yılı Kurumlar Vergisi Beyannamesi'ni ihtirazi kayıt ile vermiş ve ihtirazi kayıda dayanarak yasal süresi içerisinde de dava açmıştır. Şirket ihtirazi kayıt ile verdiği beyannamenin ve davanın değerlendirme süreci tamamlanuncaya kadar söz konusu kur giderine isabet eden 2.625.561 TL (nominal değer) kurumlar vergisi tutarının beyannamede şarta bağlı varlık olarak takip edilmesine karar vermiştir. Açılan davada istinaf mahkemesince, verilen karar neticesinde zamanında vergi gideri olarak dikkate alınmış 2.625.561 TL'nin (nominal değer) 1.820.587 TL'lik kısmı nakden ve 804.974 TL'lik (nominal değer) kısmı mahsuben olmak üzere tahsil edilmiş olup, tahsil edilen bu tutarlar gelir tablosunda 2022 yılı için "Esas faaliyetlerden diğer gelirler" bölümünde gelir olarak kaydedilmiştir.

Ayrıca Şirket istinaf mahkemesinin vermiş olduğu karara paralel olarak, 2020 yılından başlayarak, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde tuttuğu kayıtlarını pasif geçici hesapların para değerlemesine tabi tutulması ve bu değerlendirme sonucunda ortaya çıkan kur farkının, gelir veya gider olarak dikkate alınarak dönem kazancıyla ilişkilendirilmesi gerektiği yönündeki görüşe istinaden oluşturmaktadır. Yabancı para cinsinden peşin tahsil edilmiş ve 2018 hesap döneminde mukayyet değeri ile değerlendirilmiş kira gelirinin 2019'da alınan özgelge gereği kur değerlemesine tabi tutulması gerektiği anlaşıldığından 2018 hesap dönemi kurumlar vergisi beyannamesinde düzeltme yapılması neticesinde 3.685.096 TL iade alacağı çıkmıştır. İade alacağına ilişkin açılan dava ve kuruma yapılan başvuru neticesinde talep kabul edilmiş olup ilgili bedelin mahsuben tahsili için kuruma talep dilekçesi sunulacaktır.

#### NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Kredi riski

Şirket kira alacaklarını peşin tahsil etmektedir. Şirket Talya Otel'i'nin faal olduğu dönemde; acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir.

##### Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

##### Döviz kuru riski

Bu riskin yönetiminde ana prensip, sifıra yakın yabancı para pozisyonu seviyesi sağlanarak kur dalgalanmalarının etkisini en aza indirmek olmakla birlikte Şirket'in finansal aktiflerinde bulunan yabancı para cinsinden mevduat nedeniyle kur riski bulunmaktadır. Diğer risk kalemlerinde olduğu gibi, kur riskinin yönetiminde de mümkün olduğunca bilanço içi yöntemler tercih edilmekle birlikte cari dönem itibarı ile döviz riskinden korunma amacıyla kullanılan herhangi bir finansal enstrüman bulunmamaktadır.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Yabancı para pozisyonu

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Varlıklar	565.491.735	962.535.114
<b>Net döviz varlık pozisyonu</b>	<b>565.491.735</b>	<b>962.535.114</b>

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	TL karşılığı	ABD Doları	TL karşılığı	ABD Doları
<b>2023 Varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzeri değerler	565.491.735	17.226.841	962.535.114	26.213.103
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>565.491.735</b>	<b>17.226.841</b>	<b>962.535.114</b>	<b>26.213.103</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	-	-	-	-
<b>Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>565.491.735</b>	<b>17.226.841</b>	<b>962.535.114</b>	<b>26.213.103</b>

Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibari ile elinde bulundurduğu yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlükleri sebebi ile döviz kurundaki değişimlere duyarlılığı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	30 Haziran 2024			
	Kar/ (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/ (değer kaybetmesi) halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	56.549.173	(56.549.173)	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	56.549.173	(56.549.173)	-	-
	<b>56.549.173</b>	<b>(56.549.173)</b>	-	-



## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2023			
	Kar/ (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/ (değer kaybetmesi) halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	96.253.512	96.253.512	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	96.253.512	96.253.512	-	-
	<b>96.253.512</b>	<b>96.253.512</b>	-	-

#### Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi finansal yükümlülük/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 itibarıyla herhangi bir finansal borçlanması/yükümlülüğü bulunmamaktadır.

#### Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir. 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in kullandığı kredi bulunmamaktadır.

#### Fonlama riski

Var olan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

## **MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

### **30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 22 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

2021 yılında yıkım süreci tamamlanarak alınan inşaat ruhsatı çerçevesinde inşaat çalışmalarına başlanmıştır. Ağustos 2023'te Çevrede ikamet eden bir şahıs tarafından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile otel inşaatı için verilen inşaat ruhsatının iptali talebi ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı aleyhinde açılan davada; Antalya İdare Mahkemesi tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptali talebi reddedilmiş; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu plana bağlı inşaat ruhsatının iptal talebi ise oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Bu karara istinaden Muratpaşa Belediye Başkanlığı tarafından 26 Temmuz 2024 tarihi itibarıyla inşaattaki inşai faaliyetlerin durdurulmuş olup karara karşı yürütmenin durdurulması talepli olarak istinaf başvurusu yapılmıştır.